

СОГЛАСОВАНО  
Председатель Комитета по делам  
образования города Челябинска  
С.В. Портье



СОГЛАСОВАНО  
Начальник Управления здравоохранения  
Администрации города Челябинска  
Н.В. Горлова



ДОГОВОР № 251ДС/2017

безвозмездного пользования муниципальным имуществом  
муниципального образования «город Челябинск»

г. Челябинск

«25» 01 2017.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 251 г. Челябинска» (краткое наименование: МБДОУ «ДС № 251 г. Челябинска»), в лице заведующего Мальцевой Надежды Александровны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудодатель, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение здравоохранения Детская городская клиническая больница № 1 (МАУЗ ДГКБ № 1), в лице главного врача Ведома Чеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное бессрочное пользование нежилое помещение, общей площадью 32,86 кв. м, расположенное по адресу: 454077, Челябинская область, г. Челябинск, пер. Мамина, д.3а:

Объект № 1 – кабинет за номером \_17\_, площадью 12,55 кв. м, находящийся на 1 этаже;

Объект № 2 – кабинет за номером \_18\_, площадью 8,45 кв. м, находящийся на 1 этаже;

Объект № 3 – кабинет за номером \_19\_, площадью 6,44 кв. м, находящийся на 1 этаже;

Объект № 4 – кабинет за номером \_20\_, площадью 5,42 кв. м, находящийся на 1 этаже;

(далее – Объекты), расположение которых, удостоверяет план-схема (Приложение № 1), медицинское оборудование и инструментарий (Приложение №2) для осуществления медицинского обслуживания обучающихся и воспитанников Ссудодателем.

1.2. Настоящий Договор считается заключенным:

с «25» 01 2017 г. на неопределенный срок.

## 2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателем имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций Объекта, не влекущие перепланировки Объекта или его других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

## 3. Обязанности сторон:

3.1 Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, не обремененное правами третьих лиц, и все необходимые документы на него, в соответствии с условиями настоящего Договора в бессрочное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. Оснастить передаваемые помещения оборудованием и инструментарием в соответствии с приложением № 3 к Приказу Министерства здравоохранения Российской Федерации от 05 ноября 2013г. № 822н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях».

3.1.3. В месячный срок (при наличии соответствующих актов надзорных органов) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта и переоборудования в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями.

3.1.4. Обеспечивать необходимый ремонт и нести расходы по содержанию помещений. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т. п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.1.5. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.6. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования и места нахождения.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в бессрочное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования со Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателю срок.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.7. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.9. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.10. При своей реорганизации, изменении наименования или места нахождения в десятидневный срок сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счет.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Договор прекращает свое действие в любой срок по соглашению сторон. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за один месяц.

5.2. Договор может быть, досрочно расторгнут в одностороннем порядке в случаях невыполнения Сторонами гражданского законодательства РФ.

## 6. Прочие условия

6.1. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся в Комитете, у Ссудодателя и Ссудополучателя.

## 7. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 251 г. Челябинска» (МБДОУ «ДС № 251 г. Челябинска»)  
Адрес: 454077, г. Челябинск, ул. Мамина, д. 5а,  
Тел. (351) 773-75-55, 773-75-07  
ИНН/КПП 7452019433/745201001  
ОГРН 1027403775300  
Л/С 2047306250 Н в Комитете финансов г. Челябинска

Муниципальное автономное учреждение здравоохранения Детская городская клиническая больница № 1 (МАУЗ ДГКБ № 1)  
Адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Горького, д. 28  
ИНН 7452021030  
КПП 745201001  
ОГРН 1027403775167  
л/о 74-01-003518 от 17.03.2016 г.  
л/с 30476001054  
В Комитете финансов города Челябинска  
р/с 40701810400003000001  
Отделение Челябинск, г. Челябинск  
БИК 047501001

Заведующий

 Н.А. Мальцева/

Главный врач

 Ч.Ю. Ведом/

